

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**OUDESTRAAT 21  
KAMPEN**



Harm Smeengekade 7  
8011 AK Zwolle

Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl

www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

BTW: NL8529.47.902 B.01

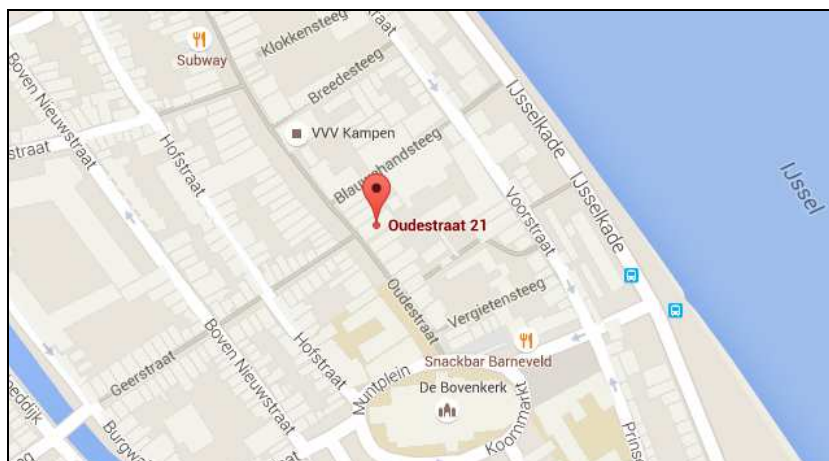
KvK: 58253483



## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Oudestraat 21  
8261 CC Kampen



### Oppervlakte

Totaal	ca. 130 m <sup>2</sup> v.v.o.
Verkoopoppervlak	ca. 98 m <sup>2</sup> v.v.o.
Begane grond	ca. 66 m <sup>2</sup> v.v.o.
Vide	ca. 32 m <sup>2</sup> v.v.o.
Secundaire ruimte	ca. 32 m <sup>2</sup> v.v.o.
Te huur vanaf	ca. 130 m <sup>2</sup> v.v.o.

### Kadastrale gegevens

Kampen/F/8366 (ged.)

### Frontbreedte

Ca. 5,3 meter

## Omschrijving object

### Object/locatie

Op A-locatie gelegen sfeervolle winkelruimte met een vide die goed toegankelijk is. Het pand ligt tussen Hans Anders en lunchroom 't Trappetje. In de directe omgeving zijn daarnaast diverse landsbekende retailers gevestigd, zoals Hema, Vero Moda, Blokker, Scapino, Etos, Bakker Bart, Xenos, etc..

### Bereikbaarheid

De winkel bevindt zich te midden van het kernwinkelgebied. Bevoorrading is mogelijk aan de voorzijde van het pand.

### Omschrijving

Winkelruimte op de begane grond met goed toegankelijke vide. De winkel heeft een hoogte van ca. 4,0/2,8 meter. De kelder bestaat uit een pantry, toilet en magazijnruimte.

### Installaties/voorzieningen

Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen (overname in overleg):

- systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- cv-installatie
- warmtegordijn
- airco
- pantry
- toilet

### Parkeren

In de nabije omgeving is voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig (betaald).



Bestemming Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 26.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

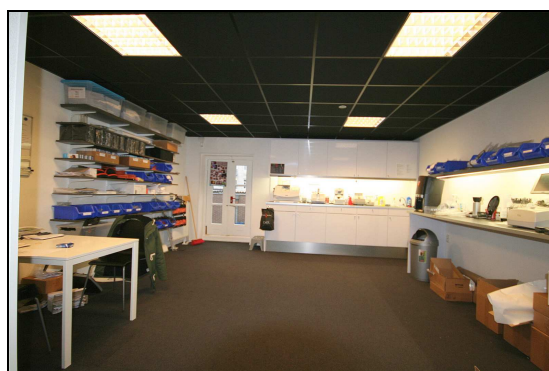
## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar Muller Bedrijfs Onroerend Goed  
Harm Smeengekade 7  
Postbus 61  
8000 AB Zwolle  
T: 038 - 423 71 11  
F: 038 - 423 33 50  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

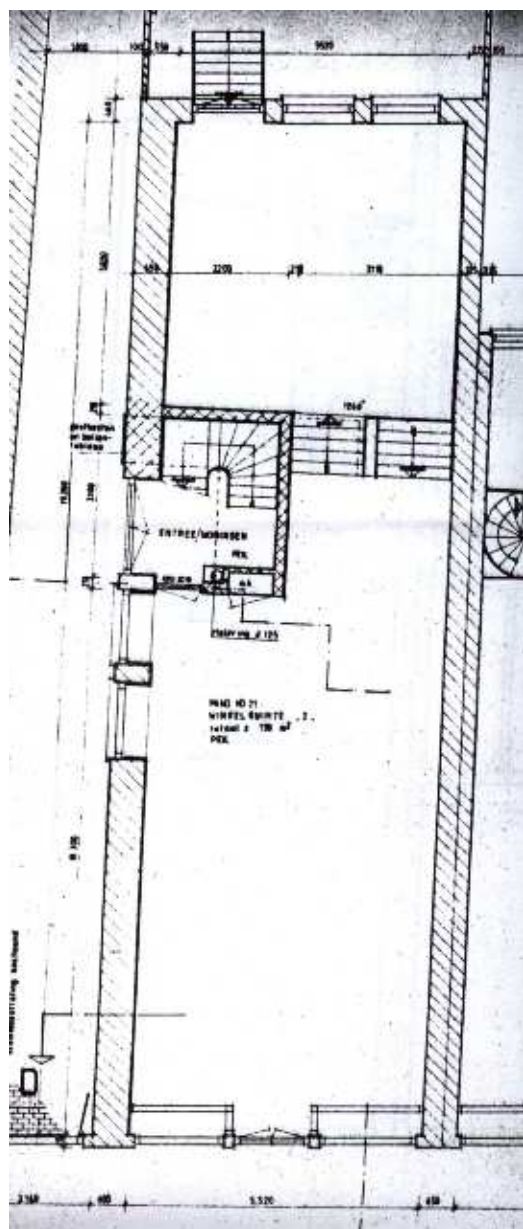


# Foto's

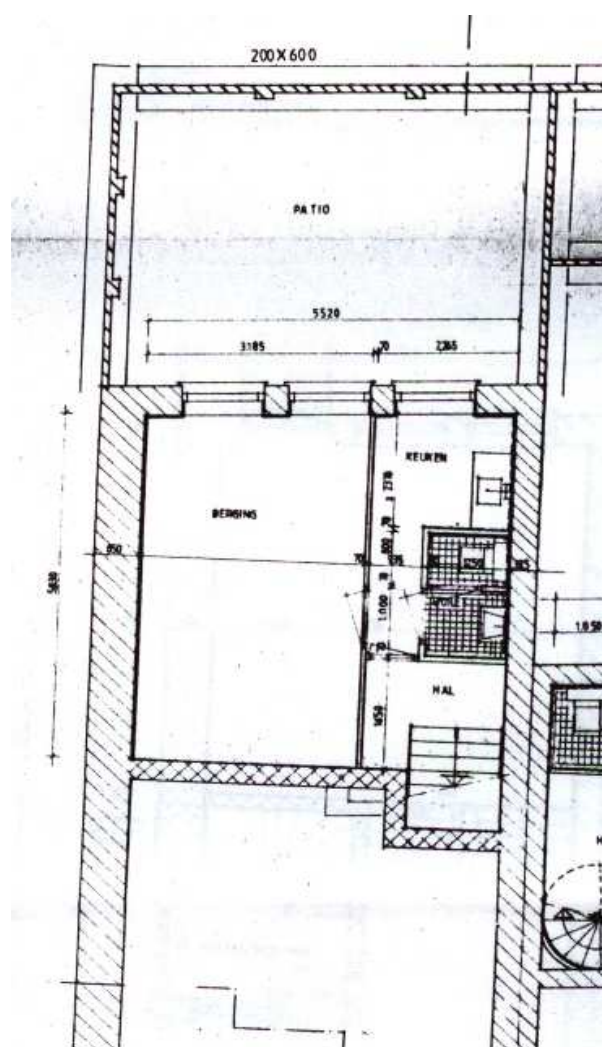




## Plattegronden



**Begane grond**



**Kelder**

De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.